



ImmoScout24 und SV SparkassenVersicherung starten Kautionsbürgschaft

Ute Pappelbaum

ImmoScout24 und die SV SparkassenVersicherung (SV) bieten gemeinsam eine Kautionsbürgschaft für Mietverhältnisse an. Mit der „Kautionsbürgschaft+“ können Mietende auf die Hinterlegung einer Barkaution verzichten. Stattdessen übernimmt die SV die Bürgschaft für die vereinbarte Kautionssumme. Der Abschluss und die Bereitstellung der Bürgschaftsurkunde erfolgen digital.

Bei der Kautionsbürgschaft+ bleibt die entsprechende Summe auf dem Konto der Mietenden verfügbar. Statt einer Barkaution zahlen sie einen jährlichen Beitrag an die SV SparkassenVersicherung.

„Ein Umzug ist teuer genug. Wer zusätzlich mehrere Tausend Euro Kaution auf einmal hinterlegen muss, verliert wichtigen finanziellen Spielraum. Mit der Kautionsbürgschaft+ entlasten wir Mietende genau an dieser Stelle, ohne Abstriche bei der Sicherheit für Vermietende“,

sagt Dr. Gesa Crockford, Geschäftsführerin von ImmoScout24.

Bürgschaft auf erstes Anfordern

Für Vermietende übernimmt die SV SparkassenVersicherung die Bürgschaft für die vereinbarte Kautionssumme. Nach Angaben der Unternehmen handelt es sich um eine selbstschuldnerische Bürgschaft auf erstes Anfordern. Im

Leistungsfall können Vermietende die Bürgschaft damit direkt bei der SV geltend machen, ohne zuvor auf die Mietenden zurückgreifen zu müssen.

Zugleich entfällt die Verwaltung einer klassischen Barkaution. Vermietende müssen kein separates Kautionskonto eröffnen, die hinterlegte Summe nicht verwalten und das Konto nach Ende des Mietverhältnisses nicht abrechnen. Stattdessen erhalten sie eine digitale Bürgschaftsurkunde, die nach Freigabe durch die Mietenden online heruntergeladen werden kann.

„Die Kautionsbürgschaft+ passt perfekt in unsere Strategie, vom Kunden her zu denken und Angebote zu machen, die die Menschen brauchen. Wir als SV SparkassenVersicherung stehen für eine langjährige hohe Expertise in allen Versicherungen rund ums Haus und garantieren die Sicherheit. ImmoScout24 steht für den integrierten, schnellen, einfachen, digitalen Prozess. Zusammen liefern wir ein

Produkt, auf das sich Mieter wie Vermieter freuen können",

sagt Ralph Eisenhauer, Vorstand Schaden/Unfall der SV SparkassenVersicherung.

Abschluss vollständig digital

Der Abschluss der Kautionsbürgschaft+ erfolgt vollständig digital und soll nach Angaben der Anbieter innerhalb weniger Minuten möglich sein. Nach erfolgreicher Prüfung erhalten Mietende Zugang zur Bürgschaftsurkunde und können diese digital für ihre Vermietenden freigeben.

Wird die Bürgschaft berechtigt in Anspruch genommen, zahlt die SV SparkassenVersicherung die vereinbarte Summe an die Vermietenden. Für die Mietenden entfällt damit allerdings nicht die zugrunde liegende Verpflichtung: Den von der SV ausgezahlten Betrag müssen sie anschließend an den Versicherer zurückzahlen.

ImmoScout24 integriert die Kautionsbürgschaft in sein bestehendes Angebot für private Vermietende. Die Plattform bietet bereits Dienstleistungen rund um die Festlegung der Miethöhe, die Bewerberauswahl und die Erstellung von Mietverträgen an. Mit der Kautionsbürgschaft kommt nun ein weiterer Bestandteil des Vermietungsprozesses hinzu.

Für die SV SparkassenVersicherung erweitert die Kooperation zugleich den digitalen Zugang zu einem klassischen Versicherungs- und Bürgschaftsgeschäft rund um die Immobilie. Der Regionalversicherer zählt nach eigenen Angaben 3,5 Millionen Kundinnen und Kunden und beschäftigt mehr als 5.200 Mitarbeitende im Innen- und Außendienst. Die SV gehört zur Sparkassen-Finanzgruppe und hat ihren Konzernsitz in Stuttgart.

Die neue Lösung verändert damit vor allem die Form der Mietsicherheit: An die Stelle einer über die Mietdauer gebundenen Geldsumme tritt eine laufend bezahlte Bürgschaft. Mietende gewinnen dadurch kurzfristig finanziellen Spielraum, während Vermietende den Verwaltungsaufwand einer Barkaution vermeiden. Die wirtschaftliche Verpflichtung hinter der Kaution bleibt jedoch bestehen.

Versicherungs- und Finanznachrichten

expertenReport



<https://www.experten.de/id/4951935/ImmoScout24-und-SV-SparkassenVersicherung-starten-Kautionsbuergschaft/>