

Zins- oder Zeitenwende in der Baufinanzierung?

Die Zinswende hat den Immobilienmarkt verändert – aber nicht zum Schlechteren, meint Finanzierungsexperte Timm Großkurth, Geschäftsführer der HW BAUFI Finanzgruppe GmbH, in seinem Kommentar. Warum steigende Zinsen weniger Schock als Rückkehr zur Realität sind und weshalb Beratung jetzt wichtiger wird als der niedrigste Zinssatz.



Quelle: HW BAUFI

Wohneigentum lässt sich weiterhin erwerben, allerdings nicht mehr im Autopilot-Modus. Interessenten müssen heute genauer hinschauen, was sie sich leisten können und was sie dafür wirklich benötigen. Das heißt nicht, dass Träume platzen, sondern dass sie realistischer und oft sogar nachhaltiger werden. Wer sich jetzt für eine Baufinanzierung entscheidet, trifft seine Wahl bewusster. Die Rate wird nicht mehr nur als Zahl gesehen, sondern als Teil der eigenen Lebensplanung, was Klarheit schafft und vor späteren Enttäuschungen schützt.

Während der Niedrigzinsphase sahen viele Finanzierungen erstaunlich ähnlich aus, doch rückt heute die Individualität wieder in den Vordergrund. Einkommen, Familienplanung, Sicherheit, Flexibilität; all das fließt stärker in die Gestaltung der Finanzierung ein. Kunden wollen nicht einfach nur wissen, welcher Zinssatz der niedrigste ist – das können sie auch selbst rausfinden –, sondern welches Modell zu ihrem Leben passt.

Genau hier liegt die Chance: Baufinanzierung nimmt den Weg zurück zur Beratung und nicht bloß Produktverkauf. Auch der Immobilienmarkt selbst atmet durch. Entscheidungen werden nicht mehr unter Zeitdruck, sondern mit mehr Ruhe getroffen. Käufer vergleichen genauer, Verkäufer müssen transparenter argumentieren. Das hilft allen Beteiligten. Für Finanzierer bedeutet das: mehr Gespräch, mehr Erklärung, mehr Verantwortung. Baufinanzierung wird damit Teil einer langfristigen Strategie und nicht nur Mittel zum Zweck.

Gute Konzepte geben Halt, statt nur Zahlen zu liefern. Wer heute sauber plant, verschafft sich nicht nur Eigentum, sondern auch Gelassenheit. Die Zinswende ist kein Grund, den Traum vom Eigenheim aufzugeben – sondern lediglich ein Anlass, ihn neu zu denken.

Über den Autor: Timm Großkurth ist geschäftsführender Gesellschafter der HW BAUFI Finanzgruppe GmbH. Nach seiner Ausbildung zum Bankkaufmann bei der Dresdner Bank und einem betriebswirtschaftlichen Grundstudium sammelte er umfassende Erfahrung in der Finanz- und Immobilienbranche, in der er seit über 20 Jahren erfolgreich tätig ist.

Versicherungs- und Finanznachrichten

expertenReport



<https://www.experten.de/id/4948061/Zins--oder-Zeitenwende-in-der-Baufinanzierung/>