

MLP fokussiert Immobiliengeschäft

Michael Fiedler

Die MLP Gruppe richtet ihr Immobiliengeschäft neu aus: Künftig konzentriert sich Deutschland.Immobilien auf die Vermittlung und Projektkonzeption – eigene Bauentwicklungen werden eingestellt. Gleichzeitig hebt MLP die Mittelfristplanung bis 2028 leicht an, senkt jedoch die Prognose für 2025.

Ziel der Maßnahme ist es, das Geschäft risikoärmer und fokussierter aufzustellen. Gleichzeitig soll die neue Struktur die personellen Ressourcen auf die Fertigstellung laufender Projekte und das Kerngeschäft der Vermittlung konzentrieren.

DI bleibt in der Projektkonzeption weiterhin aktiv – etwa für Bauträger, Generalunternehmer und institutionelle Investoren. Diese Dienstleistungen umfassen die komplette Vorbereitung von Erschließungsprozessen, während die Bauausführung künftig ausschließlich durch externe Partner erfolgt. Die Neuausrichtung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Aufsichtsrats der MLP SE.

Ausblick: Mittelfristplanung angehoben, kurzfristige Prognose gesenkt

Im Zuge der Neuordnung hebt der MLP Konzern seine Mittelfristplanung bis 2028 leicht an. Statt der bislang geplanten 140 bis 150 Millionen Euro erwartet das Unternehmen nun ein EBIT zwischen 140 und 155 Millionen Euro.

Für das laufende Geschäftsjahr 2025 senkt MLP hingegen die Prognose auf 90 bis 100 Millionen Euro EBIT (zuvor:

100 bis 110 Millionen Euro). Trotz der Anpassung zeigt sich das operative Geschäft robust: Im dritten Quartal erzielte der Konzern mit 18,3 Millionen Euro EBIT ein Ergebnis über dem Vorjahreswert von 17,8 Millionen Euro.

Mit der Fokussierung auf risikoärmere Geschäftssegmente und dem Ausbau des Beratungsgeschäfts sieht sich MLP weiterhin auf Kurs, die strategischen Ziele der kommenden Jahre zu erreichen.

Versicherungs- und Finanznachrichten

expertenReport



<https://www.experten.de/id/4946813/MLP-fokussiert-Immobilien-geschaef/>