



Social Impact in der Immobilienbranche: Sechs Finalisten für den SII-Award 2025 stehen fest Die Nominierten des SII-Award 2025

Michael Fiedler

Kategorie: Projekt in Planung und in Entwicklung

B'Ella Berlin (Mixed Use) Ein CO₂-freies, sozial inklusives Quartier für über 500 Personen und 50.000 Quadratmeter Bürofläche auf einem ehemaligen Industriegrund. Das Projekt verzichtet bewusst auf Rendite zugunsten sozialer und gemeinnütziger Nutzungen, fördert Integration, erneuerbare Energieversorgung, Sharing-Angebote und nachhaltige Baustoffe. Fazit: Urbane Lebensqualität, soziale Teilhabe und ökologische Verantwortung im Zusammenspiel.

Sugar Valley München (Mixed Use) Auf dem Gelände eines ehemaligen Betonwerks entsteht ein „5-Minuten-Quartier“, das Wohnen, Arbeiten, Kultur, Bildung und Freizeit verbindet. Mit 160.000 Quadratmetern Mietfläche, 20.000 Quadratmetern Freiraum, begrünten Dächern und einem 100-Punkte-Nachhaltigkeitsplan setzt das Projekt Maßstäbe. Fazit: Sozial durchdachte Transformation eines Industrieareals in ein lebendiges, gemischtes Stadtquartier.

Vollgut – lokalwohlorientiertes Kultur- und Gewerbezentrum Berlin-Neukölln (Mixed Use) Revitalisierung des

ehemaligen Vollgutlagers der Kindl-Brauerei zu einem sozialen Kulturzentrum mit starkem Nachbarschaftsbezug. Ein Community-Fonds unterstützt soziale und kulturelle Projekte mit jährlich rund 50.000 Euro. Fazit: Ein Genossenschaftsprojekt mit Strahlkraft, das Vielfalt, Solidarität und Gemeinwohl neu definiert.

Kategorie: Realisiertes Projekt

Honeycamp Mannheim (Gewerbe) Ein Light-Industrial-Campus aus Vollholzbauweise mit flexiblen Nutzungseinheiten für Handwerksbetriebe und Start-ups. Ergänzend wurde die Impact Room gGmbH gegründet, die gesellschaftliche Wirkung fördert. Fazit: Soziale Innovation durch Architektur, Nutzung und Community-Building – ein Modell mit Expansionspotenzial.

Kita Tiefsee Express Bonn (Bildung) Umbau eines fensterlosen Rechenzentrums zu einer modernen Kita mit 70 Betreuungsplätzen im Quartier „Constance“. Das Projekt verbindet Umnutzung, Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung. Fazit: Kreative Bildungsarchitektur als Antwort auf Flächenknappheit und Nachhaltigkeitsdruck.

Marktquartier Recklinghausen (Mixed Use) Transformation eines ehemaligen Karstadt-Warenhauses in ein gemischt genutztes Quartier mit Wohnen, Arbeiten, Handel und sozialen Einrichtungen. Das Projekt fördert soziale Teilhabe und belebt die Innenstadt nachhaltig. Fazit: Ein Leuchtturmprojekt für Stadtentwicklung im Bestand – lebendig, sozial und ressourcenschonend.

Die Preisverleihung findet am 27. November 2025 in Berlin statt. Sie würdigt nicht nur herausragende Immobilienprojekte, sondern verdeutlicht auch: Nachhaltigkeit und gesellschaftliche Wirkung sind zu zentralen Erfolgsfaktoren der Immobilienwirtschaft geworden.

Versicherungs- und Finanznachrichten

expertenReport



<https://www.experten.de/id/4946547/Social-Impact-in-der-Immobilienbranche-Sechs-Finalisten-fuer-den-SII-Award-2025-stehen-fest/>