



Pflegeimmobilien als Anlagemöglichkeit

CORPUS SIREO Real Estate hat gemeinsam mit der Addvalue Capital GmbH das Joint Venture Belvita Invest GmbH mit dem Ziel gegründet, Pflegeimmobilien und Betreutes Wohnen in Deutschland zu entwickeln und als Projektentwickler dem Markt zusätzliche Senioren-Immobilien zuzuführen.

Sebastian Reccius, Vorstandsmitglied der [DI Deutschland.Immobilien AG](#), äußerte sich kürzlich allgemein zu den Vorteilen von Pflegeimmobilien:

- Sebastian Reccius, Vorstandsmitglied, DI Deutschland.Immobilien AG
„ ... Bedingt durch die demografische Entwicklung und die stetig steigende Nachfrage nach Pflegeplätzen stellen Pflegeimmobilien eine beliebte und weitsichtige Option dar: Der Anleger kauft eine Einheit in einer Pflegeeinrichtung, deren Betreiber vermietet das Apartment an pflegebedürftige Menschen, wobei die fällige Miete als monatlich festgeschriebene Einnahme an den Besitzer geht. Als großer Vorteil dieser Investitionsvariante erweist sich die breite Leistungspalette des Betreibers. Dieser übernimmt die Mietersuche, der Besitzer braucht sich nicht selbst darum zu kümmern. Zudem muss niemand aufwändige Verwaltungsaufgaben oder kostenintensive Beteiligungen an Instandhaltungsreparaturen fürchten, da der Betreiber auch hierfür aufkommt und für einen reibungslosen Ablauf der Mietsache

sorgt. Lediglich äußerst seltene Baumaßnahmen an Dach und Fach trägt der Investor mit. ...

Langfristige Verträge und stabile, festgeschriebene Mieten machen Pflegeimmobilien zu einer lukrativen und sicheren Anlagemöglichkeit für Privatpersonen und Sparer. Durch die demografischen Prognosen sowie die aktuellen Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt ist mit stetigen Wertsteigerungen fest zu rechnen. Dank der umfassenden Betreuung durch den Betreiber gestaltet sich die Investition in Pflegeimmobilien als äußerst unkomplizierte und attraktive Chance der Altersvorsorge und der Vermehrung des eigenen Vermögens.“

Bilder: (1) © spuno / fotolia.com (2) © DI Deutschland.Immobilien AG

Versicherungs- und Finanznachrichten

expertenReport



<https://www.experten.de/id/4945755/pflegeimmobilien-als-anlagemoeglichkeit/>