



Hausbanken bieten nicht immer gute Konditionen für Baufinanzierung

Bei einem Immobilienkredit setzen viele Verbraucher auf die Kompetenz der Baufinanzierungsexperten der Hausbank. Aber nicht jede Filialbank bietet auch gute Konditionen, weswegen ein umfassender Vergleich vor teuren Fehlentscheidungen schützt. Das zeigt eine Studie des Deutschen Instituts für Service-Qualität.

Top 3 der Anbieter

Der Testsieger ist die [Hypovereinsbank](#) mit dem Qualitätsurteil „sehr gut“. Die Konditionen des Finanzinstituts sind an beiden Stichtagen von keinem der untersuchten Mitbewerber zu toppen. Durch die konstant guten Konditionen und Zinssätze der vergangenen Jahre (2016, 2015 und 2013) weist die Bank nachhaltig attraktive Baufinanzierungskonditionen nach.

Auf Platz zwei landet die [Targobank](#), ebenfalls mit dem Qualitätsurteil „sehr gut“. Die aktuellsten Konditionen (Mai 2018) bewegen sich auf dem hohen Niveau des Testsiegers. Auch in der Langzeitbetrachtung beweist die Filialbank mit durchweg sehr guten Ergebnissen Kontinuität.

Den dritten Rang belegt [Santander](#) (Qualitätsurteil: „gut“). Das Unternehmen offeriert in den Filialen die drittbesten Baufinanzierungskonditionen – sowohl im aktuellen Jahr, als auch schon 2016.

Steht Zinswende bevor?

Bei den untersuchten Szenarien Sofortfinanzierung, Forwardfinanzierung und Volltilgerdarlehen bieten nicht alle Banken aktuell einen besseren Zins als noch vor zwei Jahren.

Markus Hamer, Geschäftsführer des Deutschen Instituts für Service-Qualität, dazu:



Kreditausstattung vergleichen

Die Rahmenbedingungen sollten bei einem Angebotsvergleich beachtet werden. So sind kostenfreie Sondertilgungen oder Tilgungsänderungen nicht immer möglich. Und die bereitstellungszinsfreie Zeit variiert zwischen ein und zwölf Monaten und kann zusätzliche Kosten verursachen, wenn die Kreditsumme nicht sofort oder nur in Teilbeträgen abgerufen wird.

Bild: © aytuncoylum / fotolia.com

Versicherungs- und Finanznachrichten

expertenReport



<https://www.experten.de/id/4945082/hausbanken-bieten-nicht-immer-gute-konditionen-fuer-baufinanzierung/>