



Verschuldungsbereitschaft auf hohem Niveau

Auf der Suche nach einer sicheren Geldanlage steigt das Investment in das Immobilieneigentum. Immer mehr Menschen sind deshalb bereit, sich dafür immer höher zu verschulden. In den Metropolregionen ist die Verschuldungsbereitschaft besonders hoch.

Dies trifft im zweiten Quartal 2016 auch auf die beliebten Metropolregionen zu. München nimmt hierbei wie in den letzten Jahren den Spitzenplatz ein. Der Darlehenswunsch liegt in der bayrischen Landeshauptstadt mit knapp 72 Prozent (350.900 Euro) über dem bundesweiten Median. Doch auch in Frankfurt am Main (46 Prozent, 299.400 Euro), Hamburg (34 Prozent, 273.563 Euro), Stuttgart (23 Prozent, 251.625 Euro) und Düsseldorf (22 Prozent, 250.000 Euro) steigt die gewünschte Kredithöhe kontinuierlich an und liegt deutlich über dem Durchschnitt. Ausnahme bildet die Bundeshauptstadt Berlin. Die angestrebte Darlehenshöhe der Hauptstädter entspricht mit 203.728 Euro ungefähr dem Durchschnitt.

Verschuldungsdauer am höchsten in München, in Berlin rückläufig

Die Münchener sind bereit ein sehr hohes Risiko aufzunehmen und verschulden sich über den höchsten Zeitraum, hier werden Darlehen in Höhe von 90 Monatsgehälter angefragt. Auf dem letzten Platz im Ranking ist neuerdings Berlin. In der Bundeshauptstadt verschulden sich Käufer im Vergleich zu anderen Städten nur noch mit 61 Netto-Monatseinkommen –fünf Gehälter weniger als

noch Ende 2015. Die Bereitschaft der Essener sich zu verschulden steigt am stärksten im Städte-Vergleich. In der Ruhrgebietsmetropolene nehmen die Essener im Durchschnitt Darlehen in Höhe von 74 Netto-Monatseinkommen auf -14 Gehälter mehr als noch zum Ende letzten Jahres. Damit springt die Stadt im Ranking vom neunten auf den fünften Platz.

Für die Auswertung hat ImmobilienScout24 rund 200.370 Kreditwünsche analysiert, die von Anfang 2013 bis Mitte 2016 über das Baufinanzierungsportal (www.immobilienscout24.de/baufinanzierung) angefragt wurden. Die Untersuchung beruht auf Finanzierungsanfragen für eine Erstfinanzierung, nicht auf abgeschlossenen Finanzierungen.

Bild: © phonlamaipphoto / fotolia.com

Versicherungs- und Finanznachrichten

expertenReport



<https://www.experten.de/id/4943321/verschuldungsbereitschaft-auf-hohem-niveau/>