



Die Mietpreise der Bundesliga-Städte

Fußball ist in diesen Wochen ein dominierendes Thema. Noch bevor diesen Samstag mit dem Pokalfinale die Bundesliga Saison 2015/16 offiziell zu Ende geht und die Vorbereitung zur EM 2016 beginnt, veröffentlicht das Portal Immowelt eine ganz eigene Tabelle und konzentriert sich auf die Mietpreise in Deutschland. Dafür wurden die Mietpreise in allen 18 Bundesliga Städten verglichen.

Frankfurt, Stuttgart und Ingolstadt in der Königsklasse

Während der VfB Stuttgart den Gang in die 2. Liga antreten und die Frankfurter Eintracht die Relegationsspiele bestreiten muss, stehen diese beiden Städte in der Mietpreis-Tabelle hingegen auf Champions-League-Plätzen. Frankfurt liegt mit 13 Euro pro Quadratmeter auf Platz 2, dahinter folgt Stuttgart mit 11,90 Euro. Sowohl in der Bundesliga als auch bei den Mietpreisen ist Ingolstadt eine kleine Überraschung gelungen. Mit Preisen von 11,30 Euro pro Quadratmeter konnten die Schanzer Größen wie Hamburg (11,10 Euro) oder Köln (10,30 Euro) hinter sich lassen und belegen damit den 4. Rang. In der Bundesliga ist dieser Platz wohl noch ein Ziel, das in der Zukunft liegt, dennoch belegte der Club, der für den Abstieg gehandelt wurde einen sicheren Platz im Mittelfeld.

Schalke und Gladbach runter, Dortmund Relegation

Beim Kampf gegen den Abstieg sieht es wesentlich enger aus. Das Schlusslicht bei den Mieten belegt Schalke (5,10 Euro). Mönchengladbach liegt mit 5,80 Euro pro Quadratmeter

einen Platz darüber. Beide Mannschaften spielen in der nächsten Saison international und freuen sich über ein gutes Saisonergebnis.

Ähnlich „gedreht“ im Vergleich zum Fußball sieht es für Dortmund aus: Der größte Verfolger des FC Bayern München findet sich in der Mietpreistabelle mit Mieten von 6,20 Euro pro Quadratmeter lediglich auf dem Relegationsplatz wieder. Die Differenz zu Platz 15, der von Leverkusen (7,20 Euro) belegt wird, fehlt gerade 1 Euro.

Die Mietpreis-Tabelle im Überblick (Platz / Stadt / Miete pro m²)

München / 16,10 Euro Frankfurt a. M. / 13,00 Euro
Stuttgart / 11,90 Euro Ingolstadt / 11,30 Euro Hamburg / 11,10 Euro
Mainz / 10,50 Euro Köln / 10,30 Euro Darmstadt / 10,00 Euro
Wolfsburg / 9,70 Euro Berlin / 9,40 Euro Augsburg / 9,20 Euro
Hannover / 7,90 Euro Bremen / 7,30 Euro Hoffenheim / 7,20 Euro
Leverkusen / 7,20 Euro Dortmund / 6,20 Euro Mönchengladbach / 5,80 Euro
Schalke / 5,10 Euro

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise (Nettokaltmieten bei Neuvermietung) in den 18 Bundesliga-Städten waren 53.800 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise geben jeweils den Median der zwischen August 2015 und April 2016 angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Zur Berechnung der Mietpreise für Schalke wurden die Angebote in Gelsenkirchen analysiert, für Hoffenheim wurde Sinsheim untersucht.

Bild: © yamix / fotolia.com

Versicherungs- und Finanznachrichten

expertenReport



<https://www.experten.de/id/4942798/die-mietpreise-der-bundesliga-staedte/>