



## Neuer Publikumsfonds für Sachwert-Anlagen

**Privatanleger können ab sofort mit nur einer Fondsanlage in ein Portfolio von Sachwerten aus den Bereichen Immobilien, Infrastruktur und Transport investieren. Der Dachfonds DEUTSCHE INVEST Reale Werte ist eine von der Deutschen Asset Management aufgelegte geschlossene Investment-AG nach dem KAGB. Diese wird sich planmäßig an voraussichtlich 8 bis 15 Zielfonds sowie Direktinvestments beteiligen. Das angestrebte Volumen beträgt zunächst 100 Mio. Euro. Nach den Prospektbestimmungen ist ein Zeichnungsbetrag von bis zu 250 Mio. Euro möglich.**

Angestrebt wird ein Zielfortfolio, das voraussichtlich zur Hälfte in die Anlageklasse Immobilien, zu 40 Prozent in Infrastruktur und zu 10 Prozent in Transport, insbesondere Flugzeugleasing diversifiziert. Der Dachfonds wird sich an neu aufgelegten und bestehenden Fonds von Dritten beteiligen. Zudem ist gemeinsam mit den Zielfonds der Erwerb von Minderheitsanteilen an ausgewählten Sachwerten möglich. Als Beimischung werden diese Co-Investments am Gesamtportfolio maximal einen Anteil von 30 Prozent haben. Der Anlageschwerpunkt liegt auf der Europäischen Union und den USA. Andere OECD-Länder sind möglich. Es ist kein langfristiger Einsatz von Fremdkapital vorgesehen.

Manager des Fonds ist die DB Private Equity GmbH, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Deutschen Bank AG, die über eine langjährige Investment-Expertise im Bereich Alternative Investments und Private Equity verfügt. Die Mindestbeteiligung beträgt 10.000 Euro. Der ausschüttende Fonds hat eine Laufzeit von 12 Jahren mit einer Verlängerungsoption von dreimal um jeweils ein Jahr sowie mit Zustimmung der Hauptversammlung zweimal um

ein weiteres Jahr. Angestrebt wird ein Gesamtmittelrückfluss von 151 Prozent.

Bild: © lassedesignen / fotolia.com

Versicherungs- und Finanznachrichten

# expertenReport



<https://www.experten.de/id/4942483/neuer-publikumsfonds-fuer-sachwert-anlagen/>