



## Immobilien-Publikumsfonds Fokus Wohnen Deutschland

**Immobilien sind angesichts der niedrigen Zinsen bei professionellen ebenso wie bei privaten Anlegern gefragt. Wohnungen aus Deutschland stehen bei Anlegern gegenwärtig besonders hoch im Kurs. Eine Beteiligung im offenen Immobilien-Publikumsfonds Fokus Wohnen Deutschland ist bereits ab einem Betrag von rund 50 Euro (Ausgabepreis auf [www.fokus-wohnen-deutschland.de](http://www.fokus-wohnen-deutschland.de)) möglich. Dafür steht ein Portfolio aus Wohnungen in Deutschland zur Verfügung. Aktuell nimmt der Fonds im Rahmen eines so genannten Cash-Calls weitere Investitionen entgegen.**

### Zum Produkt

Fokus Wohnen Deutschland investiert vorzugsweise in Wohnimmobilien in wirtschaftsstarken Ballungsräumen in Deutschland. Fokus Wohnen Deutschland ist ein offener Immobilien-Publikumsfonds. Er eignet sich insbesondere für Anleger, die langfristig in ein breit gestreutes Wohnimmobilienportfolio investieren möchten, der Anlagehorizont sollte bei mindestens fünf Jahren liegen.

Neben reinen Wohngebäuden soll das Portfolio durch Wohn- und Geschäftshäuser, Senioren- und Sozialimmobilien sowie wohn nahe Objekte wie Ärztehäuser und Kindergärten ergänzt werden. Der Fonds kann sowohl Bestands- als auch Neubauten erwerben. Der Fonds wurde über die Plattform der Service-Kapitalverwaltungsgesellschaft IntReal aufgelegt. Industria Wohnen hat das Management und die Verwaltung der Immobilien übernommen.

### Cash-Call Phasen

Um die Liquidität des Fonds optimal steuern zu können, erfolgt der Vertrieb des Fokus Wohnen Deutschland über so genannte Cash-Call-Phasen. Im Verlauf eines Cash-Calls können Anleger Anteile zeichnen. Sobald eine im Vorfeld festgelegte Schwelle erreicht ist (in diesem Fall zehn Millionen Euro), werden keine weiteren Anteile ausgegeben. "So stellen wir sicher, dass wir immer nur so viel Geld erhalten, wie wir auch zeitnah in Immobilien investieren können", sagt Kerstin Dittrich, Asset Managerin bei Industria Wohnen. "Das vermeidet übermäßige Liquiditätszuflüsse, die im aktuellen Zinsumfeld nur die Rendite des Fonds belasten würden." Eine Möglichkeit, auch abseits der Cash-Calls in den Fonds zu investieren, ist der Erwerb von Anteilen über die Börse. Fokus Wohnen Deutschland ist unter der Wertpapierkennnummer (WKN) A12BSB an der Frankfurter Wertpapierbörse handelbar.

Bild: © pogonici / fotolia.com

Versicherungs- und Finanznachrichten

# expertenReport



<https://www.experten.de/id/4942367/immobilien-publikumsfonds-fokus-wohnen-deutschland/>