



## Immobilienchutzkonzept für Hausverwaltungen

**Um der hohen Zahl von Risiken in der Immobilienverwaltung zu begegnen und die Versicherungen mit geringem Aufwand transparent und sicher zu verwalten, bietet die ALTE LEIPZIGER ein Immobilienchutzkonzept an, das zahlreiche Neuerungen aufweist.**

Der Basisschutz für Wohngebäude bietet neben den versicherten Grundgefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel eine Vielzahl von Highlights. Dazu zählen zum Beispiel die Versicherung des grob fahrlässig verursachten Versicherungsfalls und die Übernahme der Kosten für Dekontamination von Erdreich jeweils bis zur Höhe der Versicherungssumme. In der Gebäudeglasversicherung besteht die Wahl zwischen einem Versicherungsschutz für die Verglasung des gesamten Objekts oder nur für die Verglasung gemeinschaftlich genutzter Gebäudeteile. Auch die Haftpflichtversicherung für Haus- und Grundbesitzer sowie für Gewässerschaden (nur für Hausverwaltungen) kann abgesichert werden. Darüber hinaus kann der Versicherungsschutz individuell durch optionale Zusatzpakete ergänzt werden, nämlich

- Elementarschutz
- Ableitungsrohre
- Kosten: Wird beispielsweise durch einen Brandschaden die alte Öl-Heizung beschädigt und dieses zum Anlass genommen, eine neue umweltfreundliche Pelletheizung zu installieren, übernimmt die Alte Leipziger die Mehrkosten für die Modernisierung im Rahmen der Entschädigungsgrenzen.

- Wiederherstellung: Das betrifft zum Beispiel Aufräumungs- und Wiederaufforstungskosten für umgestürzte Bäume und die Beseitigung von Graffiti.

### Effiziente Abläufe – Verwaltungskosten gering halten

Neben einem umfangreichen Versicherungsschutz bei gutem Preis-/Leistungsverhältnis ist ein geringer Verwaltungsaufwand typisch für das Immobilienchutzkonzept, bei dem die Wohn- und Geschäftseinheiten in einem Rahmenvertrag versichert sind. Für ein Objekt gibt es also nur eine Police, in der die verschiedenen Sparten bzw. Zusatzpakete gebündelt werden. Damit wird auch die jährliche Abrechnung der Kosten vereinfacht. Für Vermittler und die Mitarbeiter in der Hausverwaltung gibt es bei der Alte Leipziger feste Ansprechpartner – auch das beschleunigt die Kommunikation.

Bild: © lassedesignen / fotolia.com

Versicherungs- und Finanznachrichten

# expertenReport



<https://www.experten.de/id/4942089/immobilienschutzkonzept-fuer-hausverwaltungen/>