



Quelle: Wavebreakmedia/Micro – stock.adobe.com

## HausVorteil mit neuem Produktportfolio rund um Immobilien

**Um in einem volatilen Marktumfeld zu bestehen, weiter wachsen zu können und neue Zielgruppen zu erreichen, geht die HausVorteil GmbH unter der Geschäftsführung von Andreas Brinke (52) und Dirk Hotopp (50) neue Wege. Mit einem umfassend erweiterten Produktangebot setzt sich das Unternehmen von der Konkurrenz ab und bietet ab sofort neben den bekannten Immobilien-Teilverkaufslösungen weitere Dienstleistungen und Finanzservices an.**

### Im Fokus: bedarfsgerechte Beratung, individuell anpassbare Produkte

„Es ist uns wichtig, unsere Kunden je nach Bedarf individuell zu beraten und ihnen immer eine kundenorientierte Lösung anzubieten. Mit nur einem Produkt, nämlich dem Immobilien-Teilverkauf, konnten wir diesem Anspruch dauerhaft nicht gerecht werden“, erläutert Dirk Hotopp, verantwortlich für den HausVorteil-Vertrieb, den Schritt. „Mit unserem erweiterten Portfolio zeigen wir Eigentümern das Potenzial ihrer Immobilie und machen gebundenes Immobilienvermögen nutzbar.“

Zu dem neuen Angebot gehören nun auch der Immobilien-Gesamtverkauf mit Wohnrecht, verschiedene Kreditangebote für Immobilienbesitzer, die klassische Baufinanzierung, das Immobilienleasing sowie umfassende Maklerservices. Das sind die Produkte im Detail:

### Immobilien-Teilverkauf

HausVorteil kauft bis zu 50 Prozent einer Immobilie zum aktuellen Verkehrswert an. Teilverkäufer erhalten ein im Grundbuch eingetragenes Nießbrauchrecht und zahlen für die Nutzung des von HausVorteil erworbenen Immobilienanteils ein Nutzungsentgelt, dessen Höhe flexibel festgelegt werden kann. Die Teilverkäufer können in ihrer gewohnten Umgebung wohnen bleiben und sind nach wie vor Miteigentümer der Immobilie. Nur bei HausVorteil ist die Produktvariante mit reduziertem Nutzungsentgelt möglich, die einen Immobilien-Teilverkauf besonders attraktiv macht.

### Immobilien-Gesamtverkauf mit Wohnrecht

Bei einem Gesamtverkauf mit Wohnrecht setzen Eigentümer den vollen Wert ihrer Immobilie frei, können aber dank des lebenslangen Wohnrechts ihr gewohntes Zuhause mietfrei weiter nutzen. Der Verkaufswert wird als Einmalzahlung, rätierliche Zahlung oder in einer Kombination aus beidem ausgeschüttet. Die Instandhaltung der Immobilie wird vom Käufer übernommen.

## Kredite für Immobilienbesitzer

Die Varianten Seniorenkredit, Überbrückungskredit, Immobilienspezialkredit und Ratenkredit sind flexible Kredite mit günstigen Konditionen speziell für Immobilienbesitzer. Auch für Selbständige, Rentner oder Kunden mit einem geringfügigen Einkommen sind diese Kredite interessant.

## Klassische Baufinanzierung

Hierbei werden die Produkte aller marktrelevanten Finanzierungspartner ausgewertet und so eine individuelle und optimierte Baufinanzierung ermittelt. Staatliche Fördermöglichkeiten werden bei allen Angeboten berücksichtigt. Darüber hinaus ist HausVorteil bei der Neugestaltung bereits bestehender Finanzierungen und bei Anschlussfinanzierungen behilflich.

## Immobilienleasing

Mit dem Immobilienleasing lässt sich der Wunsch nach Immobilienvermögen bei größtmöglicher Flexibilität ideal verbinden. Die Wunschimmobilie der Kunden wird überprüft, angekauft und im Leasingmodell an den Kunden übergeben. Nach Ablauf der vereinbarten Leasingzeit entscheiden die Kunden, ob sie die Immobilie zu dem vorab vereinbarten Kaufpreis erwerben, sie weiterhin im Leasingmodell bewohnen oder sich ein neues Objekt suchen möchten.

## Maklerservice

Als Spezialist für die Wohnimmobilienvermarktung bietet HausVorteil mit seinem Netzwerk von rund 300 Partnern deutschlandweit Maklerdienstleistungen, kompetente Markt- und Werteschätzungen und professionelles Beratungs-Know-how kombiniert mit exzellenter Kenntnis der jeweiligen örtlichen Besonderheiten. Im Zusammenspiel mit den verschiedenen Finanzierungsmodellen erhalten HausVorteil-Kunden umfassende Makler- und Finanzservices aus einer Hand.

## Anlageberatung

In Kooperation mit der inhabergeführten Vermögensberatungsgesellschaft IFP bietet HausVorteil seinen Kunden attraktive Geldanlage-Optionen. Bereits ab einer Anlagesumme von 50.000 Euro steht die individuelle Beratung der Finanzspezialisten zur Verfügung. So kann beispielsweise der Erlös aus einem Teil- oder Gesamtverkauf gewinnbringend angelegt und wahlweise mit

einer monatlichen bzw. rätierlichen Ausschüttung kombiniert werden.

## B2B-Konzept als Schlüssel für deutschlandweiten Erfolg

Seit seiner Gründung verfolgt HausVorteil eine in der Branche einzigartige konsequente B2B-Strategie. Deutschlandweit arbeitet das Unternehmen mit mittlerweile über 300 Vertriebspartnern zusammen – Tendenz stetig steigend. Das partnerschaftliche B2B-Konzept setzt auf die Stärke und das spezifische Know-how regionaler Makler und Finanzdienstleister. Dabei werden die HausVorteil-Partner mit digitalen Prozessstrukturen und umfangreichen Marketingservices unterstützt.

Die neue Produktpalette ist auch für die HausVorteil-Vertriebspartner ein Gewinn. Über Alters- und Regionengrenzen hinaus erreichen sie mit dem Multi-Product-Ansatz eine erweiterte Zielgruppe und profitieren von einem deutschlandweiten professionellen Netzwerk.

Für das laufende Geschäftsjahr rechnet [HausVorteil](#) mit einem Ausbau der Vertriebspartnerschaften, einem Track-Record im Teilverkauf und einer deutlichen Effizienzsteigerung durch die neuen Produktmöglichkeiten.

Über HausVorteil: Die HausVorteil GmbH, gegründet im Februar 2021, ist ein bestandshaltendes Immobilienunternehmen und bietet Immobilienfinanzprodukte und Maklerservices an. Mit klarem Fokus auf das B2B-Geschäft ermöglicht HausVorteil Vertriebspartnern aus der Immobilien-, Finanz- und Versicherungswirtschaft eine Portfolioerweiterung mit attraktiven Konditionen. Die flexibel anpassbaren Produkte sind sowohl für die wachsende Kundengruppe im Alterssegment 60 plus-, als auch für jüngere Zielgruppen und Familien interessant. HausVorteil ist deutschlandweit tätig. Sitz des Unternehmens ist die Hansestadt Hamburg.

Versicherungs- und Finanznachrichten

# expertenReport



<https://www.experten.de/id/4929196/hausvorteil-mit-neuem-produktportfolio-rund-um-immobilien/>