



Erhöhte Privatverkäuferquote durch Bestellerprinzip

Die Umsetzung des neuen Bestellerprinzips zum 23. Dezember 2020 hat zu einem deutlichen Anstieg der Privatverkäuferquote von Wohnimmobilien geführt. Eine aktuelle Analyse angebotener Eigentumswohnungen in Immobilienportalen in Deutschland vom 01.01.2020 bis zum 28.02.2021 zeigt weniger von Immobilienmaklern angebotene Objekte und mehr von Privatverkäufern angebotene Objekte.

Im Einzelnen hat das AVM-Team um Christian Sauerborn (COO SprengnetterAVM) die [Marktbewegungen in den zehn Großstädten](#) Berlin, Dortmund, Düsseldorf, Essen, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, Leipzig, München und Stuttgart ausgelesen.

Im Schnitt wurden hier in 2020 66 Prozent der Kaufimmobilien mit Makler angeboten. Im Februar 2021 waren es mit 54 Prozent deutlich weniger.

Die stärkste Negativveränderung zeigt hierbei Hamburg mit einem Rückgang der von Maklern angebotenen Objekte in Höhe von 28 Prozentpunkten. In Stuttgart sind es zehn Prozentpunkte weniger, in München sieben und in Köln fünf.

Die Analyse zeigt deutlich, dass das Volumen des Angebotes gleichgeblieben ist, jedoch eine Marktverschiebung als Reaktion auf das Bestellerprinzip stattgefunden hat.

Maklerkompetenz-Seminare erleben Aufschwung

Die Entgegnung aus der Maklerschaft ist eine deutlichere Positionierung als kompetenter Immobilienexperte. So haben in Q4 2020 rund 90 Prozent mehr Teilnehmer die speziellen

Maklerkompetenz-Seminare der Sprengnetter Akademie besucht als im Durchschnitt der ersten drei Quartale 2020.

Die Abrufzahlen des Marktanalyse-Tools Report – hiermit bieten Immobilienexperten ihren Endkunden fundierte Einschätzungen des Marktwertes einer Wohnimmobilie an – stieg von November 2020 bis Februar 2021 um 46 Prozent.

TOP 10 DEUTSCHE STÄDTE

Anteil der mit Maklern angebotenen Eigentumswohnungen

Februar 2021 zu Ø 2020

**Mehr Privatverkäufe,
weniger Transaktionen
über Immobilienmakler:**

**Die Einführung des neuen
Bestellerprinzips führt zu
einer Marktverschiebung.**

Quelle: Spengnetter GmbH



1	Berlin	73,5% (-4,1%)
2	Leipzig	60,9% (-1,5%)
3	Essen	59,3% (-8,8%)
4	Stuttgart	56,4% (-5,4%)
5	München	54,3% (-9,1%)
6	Düsseldorf	52,5% (-16,3%)
7	Köln	50,6% (-10,2%)
8	Hamburg	49,1% (-21,5%)
9	Frankfurt am Main	42,8% (-26,2%)
10	Dortmund	40,7% (-19,4%)

Quelle:

Top-10-Deutsche-Staedte-2021-Sprengnetter-AVM

Spüren Sie das Bestellerprinzip?

Es zeigen sich Veränderungen in den mit oder ohne Makler angebotenen Kaufobjekten in den 10 größten Städten



Quelle: Sprengnetter: Analyse Kaufangebote Wohnimmobilien

Quelle:

Bestellerprinzip-2021-Sprengnetter-AVM

Versicherungs- und Finanznachrichten

expertenReport



<https://www.experten.de/id/4921318/erhoehte-privatverkaeferquote-durch-bestellerprinzip/>