

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Aichach-Friedberg	Bayern	4.578 €	4.331 €	-5,4%
Alb-Donau-Kreis	Baden-Württemberg	3.252 €	3.128 €	-3,8%
Altötting	Bayern	3.340 €	3.053 €	-8,6%
Ansbach	Bayern	2.617 €	2.573 €	-1,7%
Aschaffenburg	Bayern	2.983 €	2.885 €	-3,3%
Augsburg	Bayern	4.564 €	4.016 €	-12,0%
Bad Kissingen	Bayern	2.128 €	2.007 €	-5,7%
Bad Tölz-Wolfratshausen	Bayern	5.628 €	5.425 €	-3,6%
Bayreuth	Bayern	2.140 €	2.146 €	0,3%
Berchtesgadener Land	Bayern	3.824 €	4.084 €	6,8%
Biberach	Baden-Württemberg	3.036 €	2.899 €	-4,5%
Böblingen	Baden-Württemberg	4.461 €	4.086 €	-8,4%
Bodenseekreis	Baden-Württemberg	4.671 €	4.330 €	-7,3%
Breisgau-Hochschwarzwald	Baden-Württemberg	4.061 €	3.744 €	-7,8%
Calw	Baden-Württemberg	2.705 €	2.624 €	-3,0%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 117 ausgewählten Stadt- und Landkreisen in Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Dachau	Bayern	6.717 €	5.978 €	-11,0%
Deggendorf	Bayern	2.978 €	2.939 €	-1,3%
Dillingen an der Donau	Bayern	2.761 €	2.717 €	-1,6%
Donau-Ries	Bayern	3.191 €	2.859 €	-10,4%
Ebersberg	Bayern	6.431 €	5.897 €	-8,3%
Eichstätt	Bayern	3.925 €	3.776 €	-3,8%
Emmendingen	Baden-Württemberg	3.804 €	3.625 €	-4,7%
Enzkreis	Baden-Württemberg	3.488 €	2.951 €	-15,4%
Erding	Bayern	5.699 €	5.038 €	-11,6%
Erlangen-Höchstadt	Bayern	3.711 €	3.518 €	-5,2%
Esslingen	Baden-Württemberg	4.508 €	4.102 €	-9,0%
Forchheim	Bayern	3.038 €	3.050 €	0,4%
Freising	Bayern	5.435 €	5.642 €	3,8%
Fürstenfeldbruck	Bayern	7.148 €	6.197 €	-13,3%
Fürth	Bayern	3.821 €	3.477 €	-9,0%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 117 ausgewählten Stadt- und Landkreisen in Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Garmisch-Partenkirchen	Bayern	6.184 €	5.862 €	-5,2%
Göppingen	Baden-Württemberg	3.529 €	2.993 €	-15,2%
Günzburg	Bayern	2.922 €	2.796 €	-4,3%
Heidenheim	Baden-Württemberg	2.480 €	2.530 €	2,0%
Heilbronn	Baden-Württemberg	3.459 €	3.238 €	-6,4%
Hohenlohekreis	Baden-Württemberg	2.661 €	2.672 €	0,4%
Karlsruhe	Baden-Württemberg	3.596 €	3.290 €	-8,5%
Kelheim	Bayern	3.245 €	3.037 €	-6,4%
Konstanz	Baden-Württemberg	4.918 €	4.525 €	-8,0%
Landsberg am Lech	Bayern	5.154 €	4.706 €	-8,7%
Landshut	Bayern	3.975 €	3.593 €	-9,6%
Lindau	Bayern	4.331 €	4.266 €	-1,5%
Lörrach	Baden-Württemberg	3.759 €	3.541 €	-5,8%
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	4.716 €	4.249 €	-9,9%
Main-Tauber-Kreis	Baden-Württemberg	2.596 €	2.375 €	-8,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 117 ausgewählten Stadt- und Landkreisen in Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Miesbach	Bayern	7.777 €	6.960 €	-10,5%
Miltenberg	Bayern	2.599 €	2.505 €	-3,6%
Mühldorf am Inn	Bayern	3.595 €	3.286 €	-8,6%
München	Bayern	7.966 €	7.201 €	-9,6%
Neuburg-Schrobenhausen	Bayern	3.743 €	3.619 €	-3,3%
Neumarkt in der Oberpfalz	Bayern	3.138 €	3.022 €	-3,7%
Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim	Bayern	2.556 €	2.538 €	-0,7%
Neu-Ulm	Bayern	3.791 €	3.575 €	-5,7%
Nürnberger Land	Bayern	3.524 €	3.200 €	-9,2%
Oberallgäu	Bayern	4.192 €	4.020 €	-4,1%
Ortenaukreis	Baden-Württemberg	2.963 €	2.880 €	-2,8%
Ostalbkreis	Baden-Württemberg	2.908 €	2.885 €	-0,8%
Ostallgäu	Bayern	4.040 €	3.672 €	-9,1%
Passau	Bayern	2.318 €	2.251 €	-2,9%
Pfaffenhofen an der Ilm	Bayern	4.205 €	4.176 €	-0,7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 117 ausgewählten Stadt- und Landkreisen in Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Rastatt	Baden-Württemberg	3.248 €	3.030 €	-6,7%
Ravensburg	Baden-Württemberg	3.865 €	3.567 €	-7,7%
Regensburg	Bayern	3.486 €	3.496 €	0,3%
Rems-Murr-Kreis	Baden-Württemberg	4.540 €	4.009 €	-11,7%
Reutlingen	Baden-Württemberg	3.757 €	3.532 €	-6,0%
Rhein-Neckar-Kreis	Baden-Württemberg	3.467 €	3.228 €	-6,9%
Rosenheim	Bayern	5.156 €	4.728 €	-8,3%
Roth	Bayern	3.117 €	2.961 €	-5,0%
Rottal-Inn	Bayern	2.780 €	2.555 €	-8,1%
Rottweil	Baden-Württemberg	2.348 €	2.256 €	-3,9%
Schwäbisch Hall	Baden-Württemberg	2.785 €	2.724 €	-2,2%
Schwandorf	Bayern	2.360 €	2.421 €	2,6%
Schwarzwald-Baar-Kreis	Baden-Württemberg	2.628 €	2.515 €	-4,3%
Schweinfurt	Bayern	2.520 €	2.205 €	-12,5%
Sigmaringen	Baden-Württemberg	2.479 €	2.338 €	-5,7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 117 ausgewählten Stadt- und Landkreisen in Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Starnberg	Bayern	7.569 €	7.069 €	-6,6%
Traunstein	Bayern	4.171 €	3.958 €	-5,1%
Tübingen	Baden-Württemberg	4.178 €	4.111 €	-1,6%
Tuttlingen	Baden-Württemberg	2.840 €	2.641 €	-7,0%
Unterallgäu	Bayern	3.657 €	3.405 €	-6,9%
Waldshut	Baden-Württemberg	2.860 €	2.746 €	-4,0%
Weilheim-Schongau	Bayern	4.887 €	4.481 €	-8,3%
Weißenburg-Gunzenhausen	Bayern	2.693 €	2.636 €	-2,1%
Würzburg	Bayern	3.345 €	3.041 €	-9,1%
Zollernalbkreis	Baden-Württemberg	2.395 €	2.373 €	-0,9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 117 ausgewählten Stadt- und Landkreisen in Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadtkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Amberg	Bayern	3.149 €	3.152 €	0,1%
Ansbach	Bayern	3.177 €	2.834 €	-10,8%
Aschaffenburg	Bayern	3.832 €	3.759 €	-1,9%
Augsburg	Bayern	5.351 €	4.693 €	-12,3%
Baden-Baden	Baden-Württemberg	4.208 €	4.225 €	0,4%
Bamberg	Bayern	4.001 €	3.873 €	-3,2%
Bayreuth	Bayern	3.919 €	3.504 €	-10,6%
Coburg	Bayern	2.773 €	2.765 €	-0,3%
Erlangen	Bayern	4.878 €	4.600 €	-5,7%
Freiburg im Breisgau	Baden-Württemberg	6.030 €	5.355 €	-11,2%
Fürth	Bayern	4.167 €	3.792 €	-9,0%
Heidelberg	Baden-Württemberg	5.889 €	5.253 €	-10,8%
Heilbronn	Baden-Württemberg	3.979 €	3.716 €	-6,6%
Ingolstadt	Bayern	4.906 €	4.617 €	-5,9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 117 ausgewählten Stadt- und Landkreisen in Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadtkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Kaufbeuren	Bayern	3.580 €	3.322 €	-7,2%
Kempten (Allgäu)	Bayern	4.000 €	3.808 €	-4,8%
Landshut	Bayern	4.993 €	4.718 €	-5,5%
Mannheim	Baden-Württemberg	4.110 €	3.822 €	-7,0%
München	Bayern	9.510 €	8.578 €	-9,8%
Nürnberg	Bayern	4.117 €	3.755 €	-8,8%
Passau	Bayern	3.727 €	3.313 €	-11,1%
Pforzheim	Baden-Württemberg	3.331 €	3.068 €	-7,9%
Regensburg	Bayern	5.333 €	4.992 €	-6,4%
Rosenheim	Bayern	5.697 €	5.230 €	-8,2%
Schwabach	Bayern	3.728 €	3.456 €	-7,3%
Schweinfurt	Bayern	2.856 €	2.750 €	-3,7%
Straubing	Bayern	3.708 €	3.341 €	-9,9%
Stuttgart	Baden-Württemberg	5.539 €	5.162 €	-6,8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 117 ausgewählten Stadt- und Landkreisen in Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadtkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Ulm	Baden-Württemberg	4.750 €	4.394 €	-7,5%
Weiden in der Oberpfalz	Bayern	2.524 €	2.524 €	0,0%
Würzburg	Bayern	4.586 €	4.178 €	-8,9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 117 ausgewählten Stadt- und Landkreisen in Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt