

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Ahrweiler	Rheinland-Pfalz	2.795 €	2.680 €	-4,1%
Alzey-Worms	Rheinland-Pfalz	2.578 €	2.485 €	-3,6%
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	2.733 €	2.812 €	2,9%
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	2.824 €	2.474 €	-12,4%
Bergstraße	Hessen	3.094 €	2.757 €	-10,9%
Borken	Nordrhein-Westfalen	2.472 €	2.331 €	-5,7%
Coesfeld	Nordrhein-Westfalen	2.511 €	2.476 €	-1,4%
Darmstadt-Dieburg	Hessen	3.482 €	3.183 €	-8,6%
Düren	Nordrhein-Westfalen	2.220 €	2.153 €	-3,0%
Ennepe-Ruhr-Kreis	Nordrhein-Westfalen	2.468 €	2.248 €	-8,9%
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	2.307 €	2.351 €	1,9%
Germersheim	Rheinland-Pfalz	3.193 €	3.123 €	-2,2%
Gießen	Hessen	3.200 €	2.899 €	-9,4%
Groß-Gerau	Hessen	3.802 €	3.429 €	-9,8%
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	2.588 €	2.541 €	-1,8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 91 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Heinsberg	Nordrhein-Westfalen	2.007 €	2.035 €	1,4%
Herford	Nordrhein-Westfalen	1.980 €	1.944 €	-1,8%
Hochtaunuskreis	Hessen	4.554 €	4.331 €	-4,9%
Kassel	Hessen	2.143 €	2.051 €	-4,3%
Kleve	Nordrhein-Westfalen	2.171 €	2.158 €	-0,6%
Lahn-Dill-Kreis	Hessen	2.265 €	2.211 €	-2,4%
Limburg-Weilburg	Hessen	2.125 €	2.114 €	-0,5%
Lippe	Nordrhein-Westfalen	2.037 €	1.935 €	-5,0%
Main-Kinzig-Kreis	Hessen	2.982 €	2.872 €	-3,7%
Main-Taunus-Kreis	Hessen	4.375 €	4.130 €	-5,6%
Mainz-Bingen	Rheinland-Pfalz	3.352 €	3.184 €	-5,0%
Marburg-Biedenkopf	Hessen	2.658 €	2.642 €	-0,6%
Märkischer Kreis	Nordrhein-Westfalen	1.932 €	1.799 €	-6,9%
Mayen-Koblenz	Rheinland-Pfalz	2.743 €	2.466 €	-10,1%
Merzig-Wadern	Saarland	2.255 €	2.210 €	-2,0%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 91 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	3.079 €	2.962 €	-3,8%
Minden-Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	1.944 €	1.893 €	-2,6%
Neuwied	Rheinland-Pfalz	2.450 €	2.386 €	-2,6%
Oberbergischer Kreis	Nordrhein-Westfalen	2.126 €	2.011 €	-5,4%
Offenbach	Hessen	3.644 €	3.451 €	-5,3%
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	2.611 €	2.595 €	-0,6%
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	2.196 €	2.027 €	-7,7%
Regionalverband Saarbrücken	Saarland	2.077 €	2.179 €	4,9%
Rhein-Erft-Kreis	Nordrhein-Westfalen	3.176 €	3.090 €	-2,7%
Rhein-Kreis Neuss	Nordrhein-Westfalen	3.580 €	3.183 €	-11,1%
Rhein-Pfalz-Kreis	Rheinland-Pfalz	3.292 €	2.999 €	-8,9%
Rhein-Sieg-Kreis	Nordrhein-Westfalen	3.330 €	3.107 €	-6,7%
Rheingau-Taunus-Kreis	Hessen	3.226 €	3.110 €	-3,6%
Rheinisch-Bergischer Kreis	Nordrhein-Westfalen	3.432 €	3.109 €	-9,4%
Saarlouis	Saarland	2.087 €	2.035 €	-2,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 91 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Saarpfalz-Kreis	Saarland	2.012 €	2.018 €	0,3%
Siegen-Wittgenstein	Nordrhein-Westfalen	2.572 €	2.271 €	-11,7%
Soest	Nordrhein-Westfalen	2.302 €	2.162 €	-6,1%
Städteregion Aachen	Nordrhein-Westfalen	3.122 €	3.013 €	-3,5%
Steinfurt	Nordrhein-Westfalen	2.476 €	2.308 €	-6,8%
Südliche Weinstraße	Rheinland-Pfalz	2.923 €	2.800 €	-4,2%
Trier-Saarburg	Rheinland-Pfalz	2.677 €	2.808 €	4,9%
Unna	Nordrhein-Westfalen	2.431 €	2.159 €	-11,2%
Viersen	Nordrhein-Westfalen	2.400 €	2.410 €	0,4%
Warendorf	Nordrhein-Westfalen	2.408 €	2.319 €	-3,7%
Wesel	Nordrhein-Westfalen	2.492 €	2.253 €	-9,6%
Wetteraukreis	Hessen	3.235 €	3.177 €	-1,8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 91 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadtkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	2.891 €	2.645 €	-8,5%
Bochum	Nordrhein-Westfalen	2.540 €	2.380 €	-6,3%
Bonn	Nordrhein-Westfalen	4.299 €	3.929 €	-8,6%
Darmstadt	Hessen	4.636 €	4.293 €	-7,4%
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	2.816 €	2.723 €	-3,3%
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	2.085 €	1.941 €	-6,9%
Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	5.065 €	4.756 €	-6,1%
Essen	Nordrhein-Westfalen	2.954 €	2.703 €	-8,5%
Frankenthal (Pfalz)	Rheinland-Pfalz	3.154 €	2.949 €	-6,5%
Frankfurt am Main	Hessen	6.326 €	5.927 €	-6,3%
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	1.621 €	1.632 €	0,7%
Hagen	Nordrhein-Westfalen	1.855 €	1.894 €	2,1%
Hamm	Nordrhein-Westfalen	2.076 €	2.026 €	-2,4%
Herne	Nordrhein-Westfalen	2.032 €	1.900 €	-6,5%
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	2.363 €	2.323 €	-1,7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 91 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadtkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Kassel	Hessen	2.890 €	2.844 €	-1,6%
Koblenz	Rheinland-Pfalz	4.061 €	3.553 €	-12,5%
Köln	Nordrhein-Westfalen	5.407 €	4.996 €	-7,6%
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	2.570 €	2.431 €	-5,4%
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	3.229 €	3.068 €	-5,0%
Ludwigshafen am Rhein	Rheinland-Pfalz	3.391 €	3.055 €	-9,9%
Mainz	Rheinland-Pfalz	4.680 €	4.418 €	-5,6%
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	2.281 €	2.197 €	-3,7%
Mülheim an der Ruhr	Nordrhein-Westfalen	2.660 €	2.567 €	-3,5%
Münster	Nordrhein-Westfalen	4.858 €	4.576 €	-5,8%
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	2.157 €	1.933 €	-10,4%
Offenbach am Main	Hessen	4.322 €	3.968 €	-8,2%
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	2.392 €	2.129 €	-11,0%
Solingen	Nordrhein-Westfalen	2.879 €	2.637 €	-8,4%
Speyer	Rheinland-Pfalz	4.330 €	3.659 €	-15,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 91 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadtkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Trier	Rheinland-Pfalz	3.669 €	3.570 €	-2,7%
Wiesbaden	Hessen	4.881 €	4.593 €	-5,9%
Worms	Rheinland-Pfalz	3.003 €	2.889 €	-3,8%
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	2.224 €	2.106 €	-5,3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 91 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt