



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Abwärtstrend im Westen: In ersten
Großstädten und Landkreisen sinken die
Wohnungspreise zum Vorjahr**

Vorjahresvergleich der Angebotspreise
von Bestandswohnungen in 106 westdeutschen
Stadt- und Landkreisen

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Ahrweiler	Rheinland-Pfalz	2.952 €	2.705 €	-8%
Alzey-Worms	Rheinland-Pfalz	2.500 €	2.500 €	0%
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	2.390 €	2.770 €	16%
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	2.512 €	2.457 €	-2%
Bergstraße	Hessen	2.714 €	2.840 €	5%
Bernkastel-Wittlich	Rheinland-Pfalz	1.876 €	2.259 €	20%
Borken	Nordrhein-Westfalen	2.099 €	2.411 €	15%
Coesfeld	Nordrhein-Westfalen	2.462 €	2.561 €	4%
Darmstadt-Dieburg	Hessen	3.169 €	3.315 €	5%
Donnersbergkreis	Rheinland-Pfalz	1.662 €	2.001 €	20%
Düren	Nordrhein-Westfalen	2.172 €	2.223 €	2%
Eifelkreis Bitburg-Prüm	Rheinland-Pfalz	2.002 €	2.397 €	20%
Ennepe-Ruhr-Kreis	Nordrhein-Westfalen	2.089 €	2.346 €	12%
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	2.016 €	2.369 €	18%
Fulda	Hessen	2.236 €	2.668 €	19%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 106 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Germersheim	Rheinland-Pfalz	3.130 €	3.159 €	1%
Gießen	Hessen	2.895 €	3.053 €	5%
Groß-Gerau	Hessen	3.421 €	3.578 €	5%
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	2.403 €	2.672 €	11%
Heinsberg	Nordrhein-Westfalen	1.851 €	2.081 €	12%
Herford	Nordrhein-Westfalen	1.932 €	1.989 €	3%
Hersfeld-Rotenburg	Hessen	1.738 €	1.784 €	3%
Hochsauerlandkreis	Nordrhein-Westfalen	1.472 €	1.754 €	19%
Hochtaunuskreis	Hessen	4.463 €	4.541 €	2%
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	1.604 €	1.844 €	15%
Kassel	Hessen	2.053 €	2.092 €	2%
Kleve	Nordrhein-Westfalen	2.003 €	2.246 €	12%
Lahn-Dill-Kreis	Hessen	2.025 €	2.296 €	13%
Lippe	Nordrhein-Westfalen	1.792 €	2.014 €	12%
Main-Kinzig-Kreis	Hessen	2.931 €	2.983 €	2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 106 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Main-Taunus-Kreis	Hessen	4.313 €	4.354 €	1%
Mainz-Bingen	Rheinland-Pfalz	3.026 €	3.179 €	5%
Marburg-Biedenkopf	Hessen	2.859 €	2.788 €	-2%
Märkischer Kreis	Nordrhein-Westfalen	1.697 €	1.885 €	11%
Merzig-Wadern	Saarland	1.974 €	2.040 €	3%
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	2.866 €	3.098 €	8%
Minden-Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	2.169 €	1.973 €	-9%
Neunkirchen	Saarland	1.514 €	1.594 €	5%
Neuwied	Rheinland-Pfalz	2.641 €	2.376 €	-10%
Oberbergischer Kreis	Nordrhein-Westfalen	2.138 €	2.084 €	-3%
Odenwaldkreis	Hessen	2.454 €	2.216 €	-10%
Offenbach	Hessen	3.472 €	3.601 €	4%
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	2.904 €	2.698 €	-7%
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	1.931 €	2.117 €	10%
Regionalverband Saarbrücken	Saarland	1.935 €	2.031 €	5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 106 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Rhein-Erft-Kreis	Nordrhein-Westfalen	2.791 €	3.188 €	14%
Rheingau-Taunus-Kreis	Hessen	3.225 €	3.235 €	0%
Rheinisch-Bergischer Kreis	Nordrhein-Westfalen	3.028 €	3.233 €	7%
Rhein-Kreis Neuss	Nordrhein-Westfalen	3.254 €	3.327 €	2%
Rhein-Pfalz-Kreis	Rheinland-Pfalz	2.691 €	3.041 €	13%
Rhein-Sieg-Kreis	Nordrhein-Westfalen	3.226 €	3.246 €	1%
Saarlouis	Saarland	1.784 €	1.921 €	8%
Saarpfalz-Kreis	Saarland	1.842 €	1.879 €	2%
Schwalm-Eder-Kreis	Hessen	1.813 €	1.855 €	2%
Siegen-Wittgenstein	Nordrhein-Westfalen	2.610 €	2.405 €	-8%
Soest	Nordrhein-Westfalen	2.483 €	2.271 €	-9%
St. Wendel	Saarland	2.050 €	1.738 €	-15%
Steinfurt	Nordrhein-Westfalen	2.314 €	2.414 €	4%
Südliche Weinstraße	Rheinland-Pfalz	2.579 €	2.813 €	9%
Trier-Saarburg	Rheinland-Pfalz	2.695 €	2.772 €	3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 106 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Unna	Nordrhein-Westfalen	2.168 €	2.240 €	3%
Viersen	Nordrhein-Westfalen	2.350 €	2.480 €	6%
Waldeck-Frankenberg	Hessen	2.039 €	1.775 €	-13%
Warendorf	Nordrhein-Westfalen	2.272 €	2.427 €	7%
Werra-Meißner-Kreis	Hessen	1.445 €	1.636 €	13%
Wesel	Nordrhein-Westfalen	2.166 €	2.343 €	8%
Westerwaldkreis	Rheinland-Pfalz	2.279 €	1.942 €	-15%
Wetteraukreis	Hessen	3.962 €	3.308 €	-17%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 106 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadtkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Städteregion Aachen	Nordrhein-Westfalen	3.096 €	3.160 €	2%
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	2.724 €	2.763 €	1%
Bochum	Nordrhein-Westfalen	2.261 €	2.498 €	11%
Bonn	Nordrhein-Westfalen	3.837 €	4.115 €	7%
Bottrop	Nordrhein-Westfalen	2.054 €	2.326 €	13%
Darmstadt	Hessen	4.616 €	4.516 €	-2%
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	2.723 €	2.845 €	4%
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	1.801 €	2.021 €	12%
Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	5.085 €	5.053 €	-1%
Essen	Nordrhein-Westfalen	2.971 €	2.815 €	-5%
Frankenthal (Pfalz)	Rheinland-Pfalz	2.826 €	2.976 €	5%
Frankfurt am Main	Hessen	6.563 €	6.309 €	-4%
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	1.558 €	1.693 €	9%
Hagen	Nordrhein-Westfalen	1.644 €	1.981 €	21%
Hamm	Nordrhein-Westfalen	1.791 €	2.124 €	19%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 106 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadtkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Herne	Nordrhein-Westfalen	1.891 €	1.984 €	5%
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	2.243 €	2.333 €	4%
Kassel	Hessen	3.145 €	2.990 €	-5%
Koblenz	Rheinland-Pfalz	3.685 €	3.607 €	-2%
Köln	Nordrhein-Westfalen	5.210 €	5.292 €	2%
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	2.334 €	2.542 €	9%
Landau in der Pfalz	Rheinland-Pfalz	3.350 €	3.551 €	6%
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	3.063 €	3.194 €	4%
Ludwigshafen am Rhein	Rheinland-Pfalz	3.133 €	3.082 €	-2%
Mainz	Rheinland-Pfalz	4.256 €	4.482 €	5%
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	2.053 €	2.277 €	11%
Mülheim an der Ruhr	Nordrhein-Westfalen	2.276 €	2.645 €	16%
Münster	Nordrhein-Westfalen	4.596 €	4.787 €	4%
Neustadt an der Weinstraße	Rheinland-Pfalz	2.986 €	3.275 €	10%
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	1.865 €	2.033 €	9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 106 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadtkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Offenbach am Main	Hessen	3.830 €	4.153 €	8%
Pirmasens	Rheinland-Pfalz	1.334 €	1.303 €	-2%
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	1.889 €	2.205 €	17%
Solingen	Nordrhein-Westfalen	2.512 €	2.752 €	10%
Trier	Rheinland-Pfalz	3.406 €	3.642 €	7%
Wiesbaden	Hessen	4.938 €	4.810 €	-3%
Worms	Rheinland-Pfalz	2.911 €	2.891 €	-1%
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	1.961 €	2.175 €	11%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 106 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt